

Comunicato Stampa

## Savills SGR e Coopselios lanciano il Fondo Innovazione Salute

Investirà nel segmento delle case di riposo  
rivolgendosi a enti previdenziali italiani e gruppi assicurativi

Milano – 20 dicembre 2016; oggi viene lanciato il **fondo di investimento alternativo immobiliare riservato, denominato Fondo Innovazione Salute**, gestito da Savills Investment Management SGR che, con l'obiettivo di raggiungere una dimensione di oltre duecento milioni di Euro di investimenti ed un portafoglio immobiliare strumentale locato a primari operatori operanti nelle principali regioni italiane, si pone il target di investire nel **settore sanitario-assistenziale** ed in particolare nel segmento delle case di riposo (RSA, "Residenze Sanitarie Assistenziali") rivolgendosi principalmente ad investitori istituzionali, ovvero enti previdenziali italiani e gruppi assicurativi.

A darne notizia è la stessa **Savills Investment Management SGR** congiuntamente con la **Cooperativa Sociale Coopselios**, primario operatore italiano attivo nel settore socio-sanitario, assistenziale ed educativo, che ha conferito, subordinatamente al ricorrere di alcune condizioni, le prime strutture RSA al Fondo Innovazione Salute, mantenendone la disponibilità mediante la sottoscrizione di **un contratto di locazione della durata di ventiquattro anni**, ad un canone determinato sulla base di un principio di sostenibilità nel lungo periodo.

La Cooperativa Sociale Coopselios è un operatore leader nello sviluppo ed erogazione di servizi socio-sanitari, assistenziali ed educativi per la cura ed il benessere delle persone e delle famiglie, che si ispira ai principi della promozione umana ed integrazione sociale dei cittadini. Operando da più di 30 anni nel settore, eroga oggi i suoi servizi a più di 7.500 persone ogni giorno impiegando oltre 3.100 soci e dipendenti, con una prevalenza geografica nel Centro-Nord Italia.

La Cooperativa Sociale Coopselios manterrà una partecipazione di minoranza nel Fondo Innovazione Salute, allineando pertanto i propri obiettivi industriali ed operativi a quelli finanziari degli altri investitori istituzionali. Inoltre, per gli investitori istituzionali del Fondo, sarà possibile stipulare **convenzioni di accesso facilitato ai servizi offerti** da tutte le strutture RSA gestite dal fondo sulla base di condizioni riservate a favore dei propri iscritti e dipendenti.

Il Fondo si propone, peraltro, di coniugare **valore economico e valore sociale**, favorendo un approccio innovativo finalizzato ad incrementare la scala e l'efficacia dell'impatto sociale.

[WWW.COOPSELIOS.COM](http://WWW.COOPSELIOS.COM)

**SEDE LEGALE - REGGIO EMILIA**  
42124 REGGIO EMILIA  
VIA A. GRAMSCI, 54/S  
TEL. 0522.378610 - FAX 0522.323658  
INFO@COOPSELIOS.COM

**SEDE DI PIACENZA**  
29122 PIACENZA  
LARGO ERFURT, 7  
TEL. 0523.593193 - FAX 0523.593129  
INFOPC@COOPSELIOS.COM

**SEDE DI MILANO**  
20151 MILANO  
VIA G. QUARENGHI, 26  
TEL. 02.30083000 - FAX 02.30083041  
INFOMI@COOPSELIOS.COM

**SEDE DI LA SPEZIA**  
19123 LA SPEZIA  
VIA P. IMPASTATO, 2  
TEL. 0187.715615 - FAX 0187.708815  
INFOSP@COOPSELIOS.COM

Dal punto di vista finanziario, il Fondo Innovazione Salute si inquadra in maniera pienamente rispondente rispetto alle **esigenze di investimento degli Enti previdenziali, delle Assicurazioni e dei Fondi Pensione italiani**, incentrate sulla necessità di percepire un flusso costante e regolare di dividendi stabili e altamente prevedibili, durante tutta la sua durata di 15 anni. L'investimento consentirà al contempo un'esposizione al settore socio-assistenziale italiano, caratterizzato da una limitata offerta e da un forte trend di crescita della domanda, garantendo pertanto un'efficiente diversificazione delle scelte d'investimento degli stessi Investitori nel settore immobiliare.

Coopselios è stata assistita da R&P Legal con i soci Roberto Randazzo e Claudio Elestici, nonché da Sabrina Straneo, Nicola Carù, Federica Baccigalupi e Giuseppe Taffari.

Savills Investment Management SGR è stata assistita da un team multidisciplinare di Dentons coordinato da Eriprando Guerritore e MariaSole Insinga e composto da Marco Groppo e Gabriele Lopez (aspetti real estate), da Federico Vanetti e da Ilaria Gobbato (profili amministrativi ed edilizio-urbanistici) e da Andrea Fiorelli e Matteo Chinaglia (profili fiscali).

L'istruzione e la redazione dell'atto di apporto è stata affidata allo Studio Notarile Associato Busani Ridella Mannella e, in particolare, al notaio Giacomo Ridella.

**Dichiarazione di Raul Cavalli, Direttore Generale Coopselios** "Con la sottoscrizione del Fondo Innovazione Salute, Coopselios avvia un'importante iniziativa dall'alto valore strategico, che costituirà un volano per prospettive di sviluppo e occupazione, oltre alle positive conseguenze patrimoniali e finanziarie. Un ringraziamento particolare va al team Coopselios, che ha affiancato tutte le fasi del progetto: Affari Generali, *Luciano Bertolini*; Legale, *Sara Ricci*; Patrimonio, *Stefano Campanini e Sara Libbra*; Finanza, *Sauro Paganelli e Giovanna Cavanna*".

## Contatti

Media relations

Ilaria Morandi

Resp. Comunicazione e Fund Raising – Coopselios

348.0094995